



EDIFICIO

# MATACHEL 20

Villaverde Bajo - Madrid

7

VIVIENDAS

2

ÁTICOS CON  
TERRAZA

7

PLAZAS DE  
GARAJE

7

TRASTEROS

DESDE

**191.581,10 €**

(MAS IVA)

## ENTORNO Y UBICACIÓN

Villaverde Bajo, parte del distrito madrileño de Villaverde (en el barrio de Los Rosales), es una zona en transformación caracterizada por su historia agrícola e industrial, su fuerte identidad obrera y multicultural, excelentes conexiones de transporte (Metro L3, Renfe C4) y una rica oferta

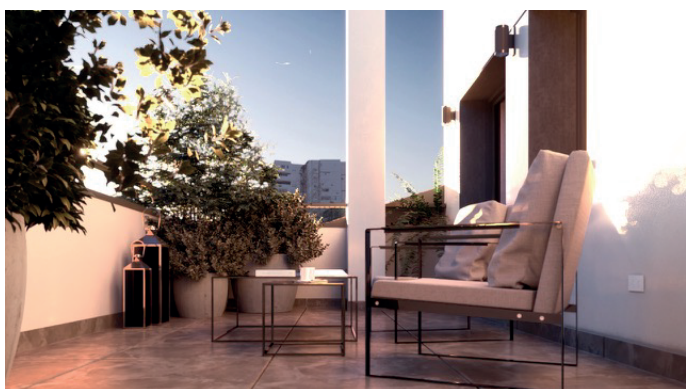
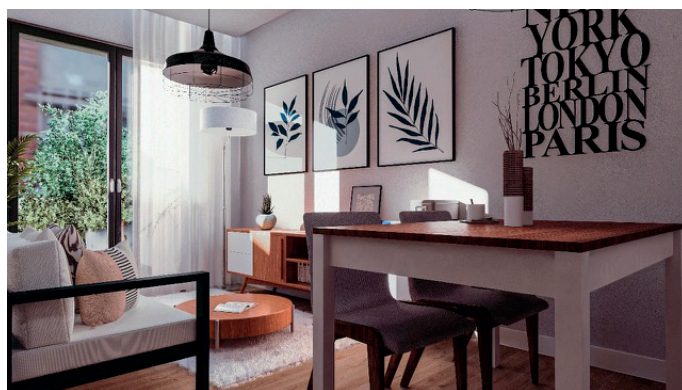
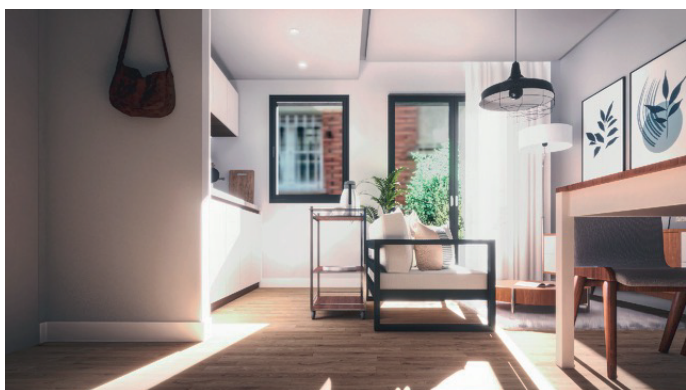
de servicios (comercio, mercados, colegios), destacando por ser un área tranquila pero con vida, con desarrollo urbanístico (nuevas viviendas) y zonas verdes como el Parque Lineal del Manzanares, aunque con retos persistentes como la limpieza y algunos servicios.

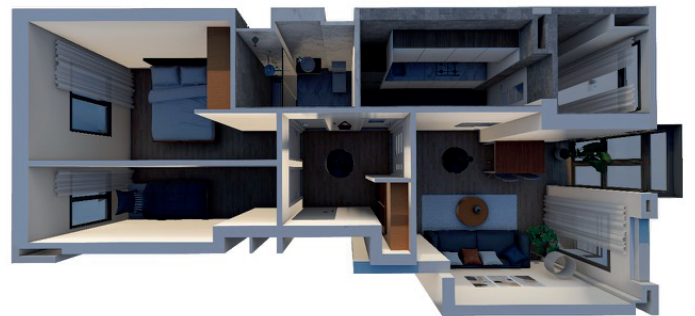


## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Dirección del Inmueble:	MATACHEL 20, VILLARVERDE BAJO, MADRID
Superficie del solar:	233 m2
Edificabilidad:	698 m2
Licencia:	SI

## RENDERS

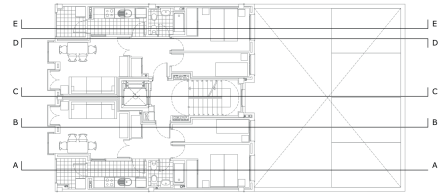
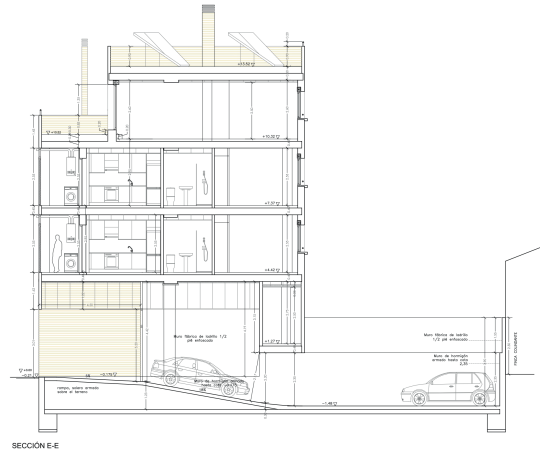
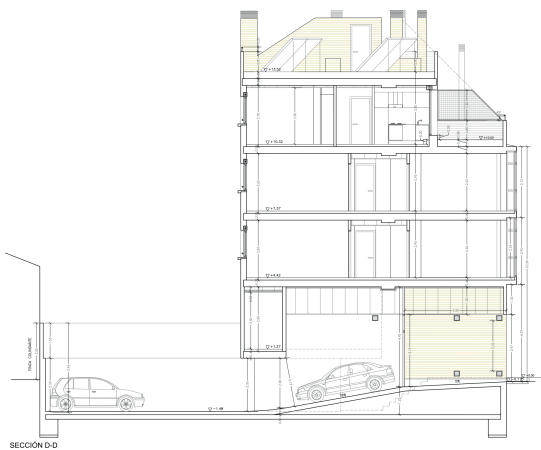








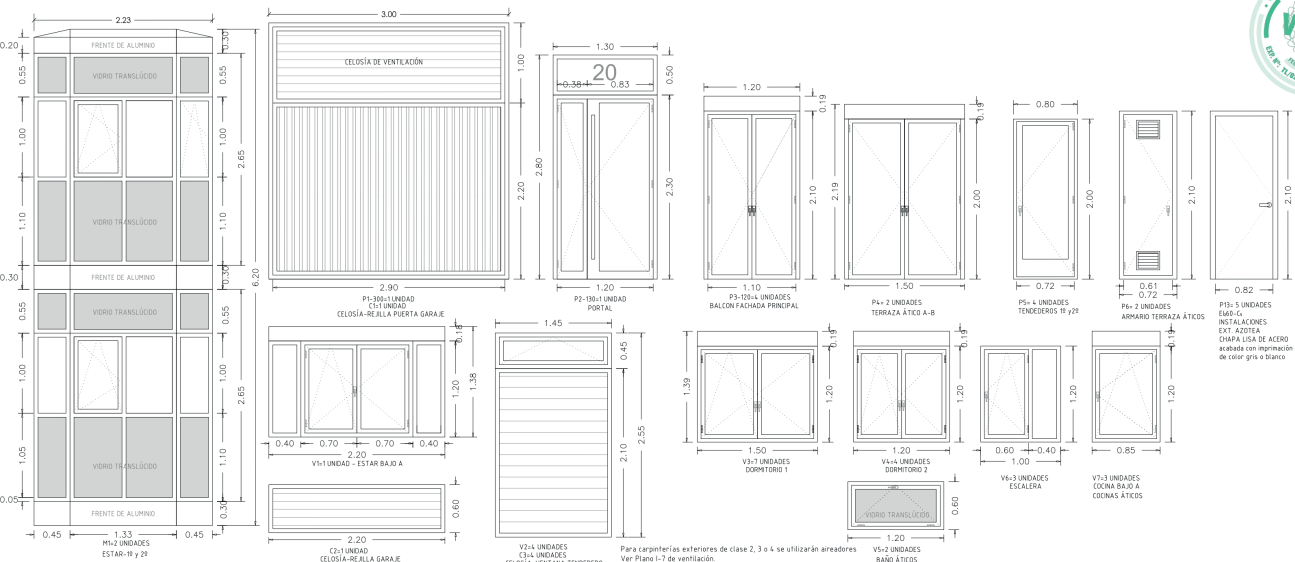




proyecto: <b>BÁSICO y de SECCIÓN de SIE VIVIENDAS y GARAJE</b>			
ubicación: Calle Matachel nº20 28021 Valdemorales, Madrid			
plano: SECCIONES D y E	escala: 1:50	fecha: octubre de 2019	grupo: A9
autor: ESCOLAR AZULACIO	proyecto: ESCOLAR AZULACIO	colaborador: ESCOLAR AZULACIO	responsable: ESCOLAR AZULACIO
D <sup>a</sup> Esther Pérez Pérez Hipódromo Plata, S.L.			

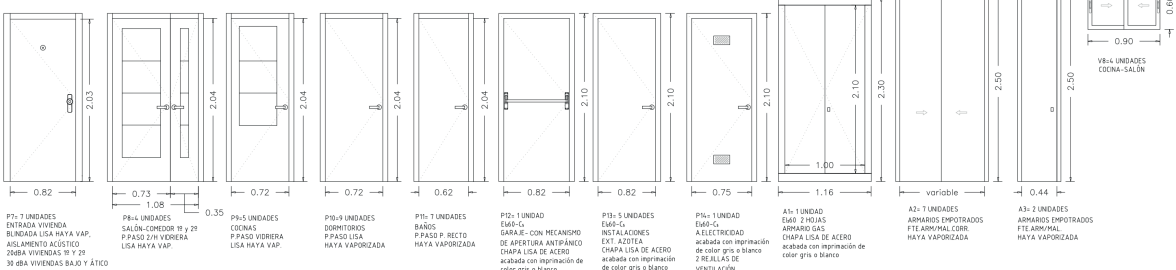


CARPINTERÍA EXTERIOR



Para carpinterías exteriores de clase 2, 3 o 4 se utilizarán aireadores Vsp Placa 17 de ventilación.

CARPINTERÍA INTERIOR



proyecto: <b>BÁSICO y EJECUCIÓN de EDIFICIO DE SIETE VIVIENDAS y GARAJE</b>			
ubicación: Calle Matachel nº20 28021 Valdemorales, Madrid			
plano: MEMORIA CARPINTERÍA			
fecha: octubre de 2019	autor: EST	grupo: A10	responsable: ESCOLAR AZULACIO
escala: 1:50	proyecto: ESCOLAR AZULACIO	colaborador: ESCOLAR AZULACIO	responsable: ESCOLAR AZULACIO
autor: Hipódromo Plata, S.L.			
D <sup>a</sup> Esther Pérez Pérez			

MEMORIA CARPINTERÍA EXTERIOR Y INTERIOR. Para carpinterías exteriores de clase 2, 3 o 4 se utilizarán aireadores Vsp Placa 17 de ventilación.

MEMORIA CARPINTERÍA EXTERIOR Y INTERIOR. Para carpinterías exteriores de clase 2, 3 o 4 se utilizarán aireadores Vsp Placa 17 de ventilación.

# PUNTOS DE INTERÉS

## TRANSPORTES

<b>Av. De Los Rosales - Matachel</b> Parada de autobus	0,057km
<b>Avenida De Los Rosales - Matachel</b> Parada de autobus	0,083 km
<b>Los Rosales - Niquel</b> Parada de autobus	0,098 km
<b>Vicente Carballal</b> Parada de autobus	0,116 km
<b>Av. De Los Rosales - Uranio</b> Parada de autobus	0,125 km
<b>Avenida De Los Rosales - Uranio</b> Parada de autobus	0,138 km
<b>Villaverde Bajo Cercanías</b> Parada de autobus	0,162 km
<b>Centro Cultural Los Rosales</b> Parada de autobus	0,221 km
<b>Villaverde Bajo</b> Parada de tren	0,332 km

## EDUCACIÓN

<b>Centro Privado De Educación Infantil Santa Luisa</b> Educación infantil	0,039 km
<b>Centro Público de Educación de Personas Adultas Los Rosales - C. Concepción de la Oliva</b> Escuela / Instituto	0,154 km
<b>Centro Privado de Educación Infantil, Primaria y Secundaria Agrupación Escolar Europa - C. de Miguel Solas</b> Escuela / Instituto	0,234 km
<b>Colegio De Educación Infantil y Primaria Antonio de Nebrija - C. de Juan José Martínez Seco</b> Escuela / Instituto	0,349 km
<b>Colegio De Educación Infantil y Primaria Los Rosales - Avenida de Los Rosales</b> Escuela / Instituto	0,589 km
<b>Escuela Infantil Privada Los Madroños - C. Berrocal</b> Educación Infantil	0,591 km
<b>English Connection</b> Academia idiomas	0,625 km

## SALUD

<b>María José Cejudo Fernández - C. de Clara Schurmann</b> Farmacia	0,585 km
<b>Ldo. Bosch - Carreteras de Villaverde a Vallecas</b> Farmacia	0,649 km
<b>Ribago</b> Dentista	0,665 km
<b>Cruz Briceño</b> Dentista	0,701 km
<b>Clínica Dental</b> Dentista	0,726 km
<b>Avenida De Los Rosales - Uranio</b> Clínical - Tel +34917230327	0,765 km
<b>Diamante5 - C. del diamante</b> Farmacia	0,772 km
<b>Los Rosales</b> Veterinario	0,847km

